

Załącznik nr 1 do Umowy

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania: „Wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji instalacji sprężonego powietrza wraz z montażem zbiornika i instalacji towarzyszącej”.

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie modernizacji instalacji sprężonego powietrza w zakresie montażu dodatkowego zbiornika buforowego.

II. Zakres zamówienia obejmuje m.in.:

1. Opracowanie dokumentacji technicznej na modernizację istniejącej instalacji sprężonego powietrza oraz jej akceptację przez Zamawiającego, wraz z uzyskaniem wymaganych prawem pozwoleń i decyzji, jeśli będą wymagane, zgodnie z Warunkami Technicznymi stanowiącymi **Załącznik nr 1.3 do OPZ**.

Po opracowaniu dokumentacji technicznej, Wykonawca przekaze ją Zamawiającemu do uzgodnienia. Zamawiający ma 10 dni roboczych na jej akceptację lub wniesienie uwag. W przypadku wniesienia uwag przez Zamawiającego do dokumentacji technicznej, Wykonawca dokona jej poprawy zgodnie ze zgłoszonymi uwagami i ponownie przekaze Zamawiającemu do weryfikacji. Przy każdym kolejnym opiniowaniu Zamawiający ma 5 dni roboczych na akceptację dokumentacji lub uwagi.

Po zaakceptowaniu dokumentacji technicznej bez uwag przez Zamawiającego, Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację o której mowa w wersji elektronicznej na płycie CD/ DVD oraz w wersji papierowej w 2 egzemplarzach.

2. Wykonanie robót budowlano-montażowych na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej.
3. Dostawę i montaż zbiornika buforowego,
4. Uzyskanie dopuszczenia do użytkowania zbiornika buforowego przez Urząd Dozoru Technicznego.

Opis prac został określony w szczególności w:

- 1) Warunkach technicznych stanowiących **załącznik nr 1.3 do OPZ**.

III. Obowiązki Wykonawcy w zakresie wykonywania robót budowlanych i innych prac związanych z realizacją zadania.

1. Zapoznanie się i przestrzeganie regulacji wewnętrznych Zamawiającego, w szczególności:
 - 1) Kodeksu Postępowania dla Dostawców Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. (Zamawiającego). Kodeks Postępowania dla Dostawców Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. jest dostępny także na stronie internetowej: <https://www.gaz-system.pl/pl/dla-dostawcow/nasze-standardy.html>
 - 2) Procedury wymagań bhp dla wykonawców oraz gości znajdującej się na stronie internetowej Zamawiającego <https://www.gaz-system.pl/pl/dladostawcow/nasze-standardy.html> oraz załączonej do Wykazu regulacji wewnętrznych Zamawiającego, stanowiącego **załącznik nr 1.8 do OPZ**.

2. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji, postanowień (w tym przedłużenie dotychczasowych), opinii, uzgodnień, zgód, pozwoleń, innych orzeczeń administracyjnych oraz warunków technicznych niezbędnych do wykonania robót budowlanych objętych Umową wydawanych przez właściwe podmioty, organy administracji oraz innych niż Zamawiający gestorów infrastruktury technicznej, jakie okażą się konieczne do realizacji Umowy.
3. Wykonawca uzyska na własny koszt w związku z wykonywanymi pracami wszelkie zgody, decyzje administracyjne i pozwolenia na korzystanie z terenów przyległych do terenu budowy, to jest na czasowe zajęcie terenu, pasa drogowego (poniesienie kosztów projektu oraz organizacji ruchu zastępczego, o ile zajdzie taka konieczność), prawo przejazdu, zezwolenie na przejazd pojazdu o masie większej niż przewidziana dla danej drogi, zgody wodnoprawne itp., jeżeli okaże się to niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia.
4. Realizując Przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania się i stosowania standardów, kodeksów postępowania, instrukcji, wytycznych, jak również innych regulacji obowiązujących u Zamawiającego w dniu złożenia przez Wykonawcę oferty na wykonanie Przedmiotu Umowy, wskazanych w Wykazie regulacji wewnętrznych Zamawiającego, stanowiącym **Załącznik 1.8 do OPZ**.
5. Wykonawca opracuje i uzgodni z Zamawiającym przed przystąpieniem do wykonywania robót w terminie zgodnym z „Procedurą wykonywania prac niebezpiecznych poza elementami sieci przesyłowej i TLNG ” (załączonej do Wykazu regulacji wewnętrznych Zamawiającego stanowiącego załącznik nr 1.8 do OPZ) pisemne polecenie wykonania pracy niebezpiecznej, jako warunek przekazania terenu budowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia rejestracji zbiornika w Urzędzie Dozoru Technicznego oraz uzyskania decyzji zezwalającej na jego eksploatację.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia rozruchu elementów sieci, urządzeń i instalacji, wchodzących w zakres zadania, w obecności przedstawicieli Zamawiającego oraz z udziałem przedstawicieli Dostawców urządzeń (o ile Zamawiający wskaże konieczność obecności przedstawiciela Dostawcy), zgodnie z procedurami Systemu Eksploatacji Sieci Przesyłowych (SESP) u Zamawiającego oraz Dokumentacją Techniczno-Ruchową producenta.
8. Wykonawca prześle Zamawiającemu Dokumentację Techniczno-Ruchową w języku polskim. Po wcześniejszej akceptacji Zamawiającego, dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach przekazanie dokumentacji w języku angielskim.
9. Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą i odbiorową zgodną z wymogami Procedury P.02.O.03 „Odbiór zadań remontowych i inwestycyjnych obiektów sieci przesyłowej” (załączonej do Wykazu regulacji wewnętrznych Zamawiającego, **stanowiącego załącznik nr 1.8 do OPZ**).
10. Wykonawca opracuje i uzgodni z Zamawiającym projekt zagospodarowania terenu budowy zawierający m.in. informację dotyczącą planowanego zaplecza budowy (ilość i rodzaj kontenerów biurowych, socjalnych, sanitarnych, magazynowych), powierzchni niezbędnej do zorganizowania parkingu dla pojazdów budowy, powierzchni niezbędnej do zorganizowania placów magazynowych, składowych, placu maszynowego, pasa montażowego lub placu montażowego.
11. Zorganizowanie i utrzymanie w należytym stanie zaplecza socjalno-technicznego w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy. Koszty zorganizowania, utrzymania i likwidacji zaplecza ponosi Wykonawca. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy żadnych mediów na potrzeby zaplecza socjalno-technicznego, jak też i na potrzeby wykonania robót budowlanych.
12. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony terenu budowy oraz wszelkiego mienia na nim się znajdującego, a także zapewnienia bezpieczeństwa przebywających tam osób od momentu przejścia terenu budowy do momentu zakończenia realizacji Przedmiotu Zamówienia, w szczególności wykonania niezbędnych zabezpieczeń i ogrodzeń, zapewnienia tymczasowych ogrodzeń, tablic, barier, bram itp., które mogą

- być niezbędne dla ochrony własności oraz sąsiednich nieruchomości w okresie realizacji umowy.
13. Po przekazaniu terenu budowy, a przed rozpoczęciem robót Wykonawca będzie zobowiązany poinformować z wyprzedzeniem 7 dniowym (bądź innym wynikającym z wydanych decyzji lub uzgodnień) o planowanym terminie ich rozpoczęcia właścicieli, użytkowników oraz zarządców nieruchomości objętych przedmiotem umowy.
 14. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przejęcia terenu od właścicieli nieruchomości, a po zakończeniu prac do uporządkowania terenu budowy i przywrócenia do należytego stanu i porządku sprzed realizacji robót wraz z protokolarnym przekazaniem go właścicielom. W/w protokoły Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do dokumentacji odbiorowej.
 15. Zamawiający wymaga, przed rozpoczęciem robót budowlanych, wykonania szczegółowej inwentaryzacji dróg dojazdowych w obrębie realizowanego przedmiotu umowy (video + zdjęcia), celem uniknięcia przez Wykonawcę nieuzasadnionych roszczeń ze strony zarządców dróg, właścicieli nieruchomości (działek ewidencyjnych). Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymywania w czystości dróg i ciągów komunikacyjnych, których będzie używał.
 16. Wykonawca odtworzy (naprawi) na swój koszt drogi dojazdowe do terenu budowy w przypadku uszkodzeń pasa drogowego, spowodowanych przez Wykonawcę, mających związek z realizowanymi pracami. Na tą okoliczność Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy przedłożenia oświadczenia zarządcy drogi/właścicieli nieruchomości z ustanowioną służebnością przejazdu/przechodu o doprowadzeniu pasa drogowego/drogi służebnej do stanu pierwotnego.
 17. Wykonawca zobowiązuje się do Informowania Inspektora Nadzoru o terminie wykonania robót oraz o terminie odbioru robót zanikających z wyprzedzeniem minimum 3 dni roboczych.
 18. W przypadku konieczności wykonania robót uciążliwych organizacyjnie, akustycznie lub wymagających odgazowania elementów sieci gazowej, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym terminy, godziny i sposób prowadzenia takich prac, z zastrzeżeniem, iż w uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji tych prac tylko w dni wolne od pracy oraz po godzinie 16 w dni robocze.
 19. Wykonawca zobowiązany jest opracować Instrukcję Bezpiecznego Wykonania Prac (IBWR), zgodnie z obowiązującymi przepisami dla wszelkich robót budowlanych niezależnie od tego czy wymagają pozwolenia, zgłoszenia czy nie.
 20. W przypadku materiałów lub wyrobów nie opisanych w dokumentacji projektowej lub OPZ Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji wnioski z opisem materiałów i wyrobów przewidzianych do zakupu i wbudowania przed ich zamówieniem – atesty i certyfikaty powinny być dostarczone w terminie minimum 10 dni roboczych przed planowanym zamówieniem przedmiotowych materiałów. Wniosek, o którym mowa w zdaniu poprzednim musi być złożony łącznie ze wszelkimi dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie materiałów i wyrobów przewidzianych do zastosowania (dostawy i wbudowania) do obrotu i stosowania. Wniosek nie zawierający dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim będzie cofnięty jako nierozpatrzony, bez żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego. Wszelkie materiały i wyroby przewidziane do zastosowania (dostawy i wbudowania), które zostaną zastosowane lub wbudowane a nie uzyskają akceptacji Zamawiającego lub nie będą zgłoszone przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego, będą na żądanie Zamawiającego usunięte bez względu na stopień i zakres realizacji przedmiotu Umowy, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy i zastąpione innymi, po akceptacji przez Zamawiającego takich wyrobów lub materiałów, na wyłączny koszt Wykonawcy.
 21. Próby szczelności Wykonawca zrealizuje przy udziale przedstawiciela Zamawiającego. Odbiory winny być zgłoszenie z wyprzedzeniem (min. 3 dni robocze) przedstawicielowi

Zamawiającego. Protokoły z badań i prób oraz odbiorów przygotowuje Wykonawca i przedkłada do akceptacji Zamawiającemu.

IV. Pozostałe wymagania i informacje

1. Wszystkie materiały i urządzenia mają być składowane zgodnie z zaleceniami producentów tych urządzeń i materiałów.

Stosowanie poniższych zasad postępowania ze składnikami majątku przeznaczonymi do dalszego wykorzystania:

- a) Zdemontowane składniki majątku stanowią własność Zamawiającego;
 - b) Wykonawca zobowiązuje się przekazać w uzgodnieniu z Zamawiającym zdemontowane materiały.
 - c) Wszystkie koszty oraz opłaty, związane z gospodarowaniem zdemontowanych składników majątku, w ramach wykonania Przedmiotu Umowy, ponosi Wykonawca.
2. Dostawy inwestorskie nie występują.
 3. Personel Wykonawcy wymagany przez Zamawiającego do realizacji zamówienia: personel posiadający niezbędne kwalifikacje do jego wykonania, w tym osoby posiadające świadectwa kwalifikacyjne, zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022r. (z późn. zmianami) w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci do wykonywania prac eksploatacyjnych (Dz. U. 2022r. poz. 1392): Grupa 2 na stanowisku dozoru i na stanowisku eksploatacji.

V. Dodatkowe uwagi i wymagania

1. Do obowiązków Wykonawcy należy informowanie telefoniczne lub mailowe Oddziałowej Dyspozycji Gazu (ODG) w Gdańsku o planowanym wejściu na obiekty Zamawiającego. Informacja o planowanych w danym dniu pracach powinna być potwierdzona/przekazana do ODG do godziny 8.00 danego dnia. Telefon: +48 58 744 55 62; adres e-mail: dyspozycja.gdansk@gaz-system.pl.
2. Przed złożeniem oferty, zaleca się Wykonawcy zapoznanie się z terenem objętym projektowanymi robotami oraz warunkami dojazdu do miejsc prowadzenia robót.
3. Wykonawca przystąpi do realizacji robót w terenie wyłącznie po protokolarnym przekazaniu terenu budowy.
4. Wykonawca zapewni właściwe warunki BHP i p.poż. w trakcie realizacji robót i wykonywanie pracy zgodnie z zasadami BHP i p.poż. Wykonawca jest zobowiązany przed przekazaniem placu budowy do wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za sprawy BHP oraz w terminie uzgodnionym z Zamawiającym do wzięcia udziału w szkoleniu z zakresu BHP i p.poż.
5. W przypadku wystąpienia szkód poza wyznaczonym w dokumentacji terenem ewentualne odszkodowania Wykonawca wypłaci na swój koszt. Należności z tego tytułu powinny być uregulowane niezwłocznie po zakończeniu realizacji Przedmiotu Zamówienia i udokumentowane. Dowody wypłacenia odszkodowań Wykonawca przekaże Zamawiającemu wraz z dokumentacją odbiorową.
6. Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego wykorzystania, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (tekst jednolity).
7. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji koordynujących w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
8. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy uszkodzonych podczas budowy: ogrodzeń działek, dojazdów i zjazdów do działek oraz innych uszkodzeń dróg i mienia powstałych w wyniku prowadzenia robót i transportu przez Wykonawcę.

9. Wykonawca ponosi m.in. koszty:
- opłat skarbowych i pozostałych, które należy ponieść celem uzyskania odpowiednich dokumentów wymaganych w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Zamówienia, m. in.: decyzji administracyjnych, pozwoleń, zezwoleń, itp. oraz kosztów projektu tymczasowej organizacji ruchu drogowego, o ile zajdzie taka konieczność;
 - naprawy wszystkich kategorii dróg dojazdowych, po których odbywać się będzie transport sprzętu ciężkiego i materiałów;
10. Warunki techniczne stanowiące Załącznik nr 1.3 do OPZ zawierają w swej treści znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczegóły procesu, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego dostawcę oraz zawiera odniesienia do: norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych. Wskazuje się, że są one podane jako przykład danego rozwiązania projektowego i Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania rozwiązań innych - równoważnych, z zastrzeżeniem, że wszystkie parametry oferowanych materiałów, urządzeń, armatury, a także wykorzystywanych technologii i procesów powinny być nie niższe niż wskazane w Warunkach technicznych, a także ich zastosowanie nie może zmieniać zakładanej przez Zamawiającego funkcjonalności i trwałości. Takie sytuacje wymagają ścisłego udokumentowania na etapie realizacji Przedmiotu Zamówienia oraz następczej weryfikacji przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
11. Zamawiający dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych normom wskazanym w OPZ. Normy równoważne do określonych w OPZ można zastosować pod warunkiem, że zagwarantują one realizację Zamówienia zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej. Przez równoważność rozumie się to, że oferowany sposób wykonania za pomocą normy będzie gwarantować realizację zadania o co najmniej nie mniejszych cechach, co przedmiot zamówienia wskazany w OPZ. Wykonawca, który w celu realizacji zamówienia powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w przedmiotowym dokumencie.

VI. Załączniki:

Integralnymi częściami Opisu Przedmiotu Zamówienia są:

a.	wykaz dokumentacji projektowej	Załącznik nr 1.1	
b.	dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej	Załącznik nr 1.2	
c.	warunki techniczne	Załącznik nr 1.3	X
d.	Wymagania Zamawiającego dotyczące obsługi geodezyjnej/ Zasady współpracy z geodetą wskazanym przez Zamawiającego	Załącznik nr 1.4	
e.	wzór tablic	Załącznik nr 1.5	

f.	obowiązki Wykonawcy w zakresie zajmowania nieruchomości	Załącznik nr 1.6	
g.	wykaz rzeczowy i ilościowy składników majątku nadających się do dalszego wykorzystania,	Załącznik nr 1.7	
h.	Wykaz regulacji wewnętrznych Zamawiającego	Załącznik nr 1.8	X
i.	Wytyczne komunikacyjne	Załącznik nr 1.9	